编号：

**家政中介（居间）合同**

二〇        年        月

**甲方（家政服务客户）：**

身份证号：

地址：

联系电话：

**乙方（家政服务企业、居间服务方）：**

法定代表人（主要负责人）或授权委托人：

地址：        邮政编码：

社会统一信用代码：

联系电话：

**丙方（家政服务员）：**

性别：        文化程度：

户籍类型（非农业、农业）：

居民身份证号码：

居家上门服务证的证号为：        发证单位：

出生日期：        在甲方工作起始时间：

现居住地址：        邮政编码：

户口所在地居住地址：

联系电话：

紧急联系人及联系电话：

**鉴于：**甲方有家政服务的需求，乙方接受甲方的委托为其寻找和推荐合格的人员，三方本着平等、自愿、诚实信用的原则，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，协商签订本合同，以资共同遵守。

**一、甲方所需的家政服务内容**

1、家政服务内容：□ 照顾完全不能自理的老人；□ 半自理的老人；□ 正常人可自理的；

2、家政服务方式：□钟点制 □全日制 □住家制

3、家政服务地点：

4、家政服务期限：共计【】个月，自【】年【】月【】日起至【】年【】月【】日止。

**二、相关服务报酬及支付方式**

1、（1）通过乙方介绍，丙方为甲方提供相应的家政服务，丙方的服务报酬为人民币（大写）【 】元整（小写）【 】元/（□月□日）。丙方的服务报酬由甲方按月足额支付，即于次月【 】日前支付上月的服务报酬。

2、丙方指定的收款账户信息如下：

（1）户名：

（2）开户行：

（3）银行账号：

3、（1）甲方需在本合同签订当日，向乙方一次性支付全部的中介服务费用：人民币（大写）【 】元整（小写）【 】元；

（2）乙方在核实收到中介服务费用后【】个工作日内向甲方开具相应的发票。

（3）付款方式为：□现金；□转账；□微信；□支付宝。

4、乙方指定的收款账户信息如下：

（1）户名：

（2）开户行：

（3）银行账号：

**三、三方的权利和义务**

1、甲方的权利和义务：

（1）甲方应在签订本合同时出示有效身份证件、填写甲方联系卡并留存有效身份证件复印件，如实详细写明对丙方的具体要求，以及与丙方健康安全有关的家庭情况（如家中是否有传染病人等）。

（2）甲方有权要求丙方提供卫生健康部门认可体检单位的有效体检合格证明；甲方有其他特别要求的，丙方的体检费用均由甲方承担。

（3）甲方有权要求乙方介绍符合其合理要求的家政服务人员。

（4）甲方有权对丙方在服务过程中的行为提出建议。

（5）甲方不得强迫丙方提供合同约定以外的家政服务或其他可能对丙方人身安全造成损害的家政服务。

（6）甲方不得作出谩骂、侮辱、虐待或殴打等损害丙方人身权利的行为。

（7）甲方不得扣押丙方身份证、上门服务证、技能证明、健康证明等证件。

（8）甲方须按合同约定，按时足额向乙方、丙方支付相应的报酬，否则须承担相应的违约责任。

（9）甲方应为丙方提供安全的工作环境以及必要的劳动保护条件和休息条件，对全日制和住家制的家政服务人员应当给予每周至少【】天的休息时间。

（10）A.在丙方为甲方提供服务之日起【30】（包括本数）天内，甲方有权要求乙方免费更换一次丙方。

B.此后，除确系丙方有过错的或不履行本合同约定的情况，甲方甲方无正当理由的，不得再要求乙方更换丙方。如甲方仍执意要更换，至少须提前【】天书面通知乙方，乙方在合理期限即【】个工作日内重新为甲方安排新的家政服务人员。届时，三方须重新签订新的中介合同，同时本合同自行终止。

C.另外，甲方须向乙方支付相应的中介服务费用。由此产生的家政服务人员服务报酬的增减均由甲方承担，若甲方拒绝或放弃由乙方重新提供的家政服务人员，已支付的中介服务费用一律不退，同时应承担由此给乙方或丙方造成的全部损失。

（11）甲方在接受乙方的中介服务后包括但不限于在本合同期内或合同终止后的三个月内不得绕开乙方，与丙方私签。

（12）为了保障丙方的人身安全，甲方承诺自愿自费为丙方购买商业保险。

（13）A.本合同签订之日起【30】（包括本数）日内，若甲方提出要解除本合同，是由于对丙方的表现不满意即丙方的确不符合当初甲方明确的书面要求的，并且乙方未能在合理期限即【】日内重新介绍家政服务人员的。同时，考虑到乙方为甲方物色合适的家政服务人员付出的时间、精力成本等，乙方可退还甲方已支付中介服务费的【】%。

B.本合同签订之日起【30】日后，非因乙方或丙方过错的，甲方执意要求解除本合同的，已支付中介服务费一概不退，还须承担由此给乙方或丙方造成的损失。

2、乙方的权利和义务：

（1）乙方有权按照合同约定收取足额中介服务费用。

（2）乙方承诺为甲方物色并提供经专业培训的家政服务人员为甲方提供服务工作，并对丙方的身份证明、学历、体检报告的真实性具有审查义务。

（3）本合同期间以及合同终止后三个月内，乙方对甲方、丙方间的履约情况，有权进行定时的跟踪了解，甲方和丙方不得隐瞒事实或捏造有关事实。

（4）视情况需要，乙方可参与帮助协调甲方和丙方之间矛盾。

1. 丙方的权利和义务：

（1）丙方有权按照合同约定收取足额服务报酬。

（2）丙方应对自己的服务技能和经验向甲方作介绍，并出具有效期内（体检之日起一年内）的体检报告。

（3）丙方在为甲方提供家政服务过程中应注意自身安全，外出期间以及为甲方服务期间因自身突发疾病而发生的意外伤亡，甲方和丙方无需承担责任。

（4）丙方在甲方提供家政服务过程中应注意爱护甲方的财产，若因自身过错行为给甲方造成人身或财产损失的，丙方应承担相应的赔偿责任。

（5）在丙方提供家政服务期限内，甲方发生财物失窃，如确系丙方所为，丙方应承担全部法律责任，需要乙方协助的，乙方可协助甲方追究丙方的法律责任。但是甲方有责任妥善保管现金、首饰、手表等贵重物品。

（6）丙方应当如实向甲方和乙方披露本人的年龄、从业经历、服务技能、健康状况以及有无不良嗜好等情况。在服务时间，丙方应注意安全，规范操作，增强防火、防盗、防触电、防煤气中毒等安全意识。

（7）除本合同第二条第1款约的服务报酬外，丙方不得以任何形式向甲方收取其他名义的费用。

（8）对甲方在服务过程中提出的合理建议，丙方应当听取并积极改正。

1. **合同的变更、终止和解除**

1、本合同内容需要变更时，甲、乙、丙三方应及时到乙方办理变更手续。甲方的服务地址、联系电话等信息变更时，应及时通知乙、丙两方。因甲方未及时通知造成的后果均由甲方承担。

2、本合同期满，甲、丙双方愿意继续合作的，可以在本合同期满前15天内，和乙方续签新一轮的中介服务合同。

3、合同的终止情形：

（1）合同期限届满，三方不再续签；

（2）因三方协商解除而终止；

（3）签订新的中介服务时，本合同当即终止。

4、合同的解除情形：

（1）三方通过书面形式解除本合同；

（2）因不可抗力致使合同目的不能实现，三方协商书面解除；

（3）甲方委托事项违反法律法规，乙方有权单方解除本合同；

（4）本合同的任何一方，未经另外两方的书面同意，将本合同项下的权利和义务全部或部分转让给合同外的第三方。

1. **违约责任**
2. 甲方应依约按时足额向乙方、丙方支付相关费用。否则每逾期一日，甲方须向乙方、丙方支付应支付费用的万分之五的违约金。同时，还须支付乙方、丙方未支付的费用。

2、如甲方在接受乙方的中介服务后，包括但不限于在本合同期内或合同终止后的三个月内绕开了乙方，与丙方私签合同的。经乙方核实后，有权要求甲方和丙方各支付违约金：人民币（大写）【 】元整（小写）【 】元。给乙方造成损失的(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、误工费、交通食宿费),甲方、丙方应承担相应的赔偿责任，且乙方保留追究其法律责任的权利。

3、由于甲方频繁（指3次以上，包括本数）或无正当理由要求乙方更换家政服务人员的，给乙方造成不必要的支出和损失的，甲方须承担全部赔偿责任。

4、本合同履行过程中，如有一方违反合同约定或怠于履行相关责任或义务，属于违约，违约方应向守约方支付违约金人民币（大写）【 】元整（小写）【 】元，如由此给守约方或合同以外的第三方造成损失的(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、误工费、交通食宿费),违约方应承担相应的赔偿责任，且守约方保留追究其法律责任的权利。

1. **免责条款**

本合同存续期间，凡因国家政策、严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力因素致使合同中任何一方不能及时或无法履行其责任或义务时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对另外两方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、或部分不能履行、或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则需提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方可由此而免责。

**七、争议解决方式**

1、本合同受中国法律管辖，有关本合同的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本合同而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后三十（30）日内未能解决，则任何一方均可选择以下第【】种方式予以解决：

（1）双方均有权向【乙】方所在地人民法院提起诉讼；

（2）双方均同意提交【 】仲裁委员会仲裁，并同意按照该机构届时有效的仲裁规则仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

3、继续有效的权利和义务

在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本合同项下的其它权利，并应继续履行各自在本合同项下的其它义务。

**八、生效条款**

1. （1）本合同自三方签字或加盖公章后即生效（如为非法定代表人签字，须出具由法定代表人亲笔签名的授权委托书）。

（2）本合同有效期为：自【】年【】月【】日起至【】年【】月【】日止。

2、本合同正本壹式【】份，三方各执【】份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜由各方通过协商另行签订书面补充文件，补充文件与本合同具有同等法律效力。

5、本合同扫描件通过邮箱送达，与本合同具有同等法律效力。

甲方邮箱：

乙方邮箱：

丙方邮箱：

【以下无正文】

**甲方（签字并按手印）**：

签约日期：    年    月    日

**乙方法定代表人或授权代表人（签字或签章）**：

签约日期：    年    月    日

**丙方（签字并按手印）**：

签约日期：    年    月    日

签约地点：