# **租户停业警告函**

**有限公司/先生/女士：**

贵方与我司于    年    月    日签订了《租赁合同》（以下简称“合同”），约定贵方向我司承租位于        的房屋。

    年    月    日，贵方在未告知我公司的情形下无故停止营业至今，违反了租赁合同第         条的营业时间规定。按照租赁合同第    要的约定，贵方应当事先书面通知我公司并在获得我公司书面同意后方可暂停或停止营业。如贵方擅自停止营业，将给我公司造成了极大的负面影响，且损害了我公司的经济利益，将构成严重违约。

现我公司特此函告：限贵方于收到本函后的    日内恢复该房屋内的正常经营。否则，我公司将依法解除租赁合同，并依据合同第    条及相关条款向贵方收取相对应的违约金人民币    元（即        整）（暂定金额，具体以合同为准），并收回该房屋，由此产生的一切后果由贵方自行承担。同时我司将有权要求贵方承担违约责任并赔偿因此给我司造成的一切经济损失。

为了双方的共同利益，望贵方能及时、妥善解决此事。

如有疑问，可联系：

联系人：        。

电话：        。

电子邮箱：        。

联系地址：        。

特此通知。

**公司**

    年    月    日

签收人姓名：

签收人签名：

签收人身份证号码：

签收日期：