附件3-2

## **基础数据表2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基础数据表（方案/施工图版） | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 总计 | 分期小计 | | | |
| 一期 | 二期 | 三期 | XX期 |
|  | | | |
| 1 | 项目总用地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 2 | 项目建设用地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 可售物业建设用地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 2.2 | 产权式配套设施建设用地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 2.3 | 非产权式配套设施建设用地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 3 | 代征道路用地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 4 | 代征绿化用地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 5 | 建筑占地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 6 | 建筑密度 | % |  |  |  |  |  |
| 7 | 容积率 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 绿地率 | % |  |  |  |  |  |
| 8.1 | 集中绿地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 8.2 | 其他绿地 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 规划控高 | m |  |  |  |  |  |
| 10 | 总建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 10.1 | 地上总建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 10.1.1 | 可售及持有物业地上总建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 10.1.2 | 配套设施地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 10.2 | 地下总建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 10.2.1 | 可售及持有物业地下总建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 10.2.2 | 配套设施地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11 | 可售及持有物业建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1 | 住宅 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1.1 | 普通住宅 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1.1.1 | 高层住宅 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1.1.2 | 小高层住宅 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1.1.3 | 多层（洋房、叠墅） | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1.2 | 别墅 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1.2.1 | 联排 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1.2.2 | 双拼 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1.2.3 | 独栋 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.2 | 公寓\* | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.2.1 | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.2.2 | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.3 | 商业 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.3.1 | 裙房商业（地上） | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.3.2 | 独立商业（地上） | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.3.3 | 地下商业 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.4 | 写字楼\* | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.4.1 | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.4.2 | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.5 | 酒店 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.5.1 | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.5.2 | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.6 | 幼儿园\* | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.6.1 | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.6.2 | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.7 | 地下车库（可售） | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.8 | 物管用房 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.8.1 | 物管地上 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.8.2 | 物管地下 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.9 | 会所 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.9.1 | 会所地上 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.9.2 | 会所地下 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.1 | 设备用房 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.10.1 | 地上设备用房 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 11.10.2 | 地下设备用房 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12 | 配套设施及面积（不可售） | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.1 | 小学及中学 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.1.1 | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.1.2 | 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.2 | 社区服务及配套\* | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.2.1 | 地上服务配套 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.2.2 | 地下服务配套 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.3 | 人防 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.3.1 | 地上人防面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.3.2 | 地下人防面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.4 | 不可售地下面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.4.1 | 地下车库（不可售） | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 12.4.2 | 其他 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 13 | 道路面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 13.1 | 区内道路面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 13.2 | 代建市政道路面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 14 | 景观面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 14.1 | 软景面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 14.2 | 硬景面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 14.3 | 代建代征绿地面积 | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 15 | 户数 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1 | 住宅 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1.1 | 普通住宅 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1.1.1 | 高层住宅 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1.1.2 | 小高层住宅 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1.1.3 | 多层（洋房、叠墅） | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1.2 | 别墅 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1.2.1 | 联排 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1.2.2 | 双拼 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.1.2.3 | 独栋 | 户 |  |  |  |  |  |
| 15.2 | 公寓 | 户 |  |  |  |  |  |
| 16 | 电梯 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1 | 住宅 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1.1 | 普通住宅 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1.1.1 | 高层住宅 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1.1.2 | 小高层住宅 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1.1.3 | 多层（洋房、叠墅） | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1.2 | 别墅 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1.2.1 | 联排 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1.2.2 | 双拼 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.1.2.3 | 独栋 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.2 | 公寓 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.3 | 商业 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.3.1 | 裙房商业 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.3.2 | 独立商业 | 台 |  |  |  |  |  |
| 1.3.3 | 地下商业 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.4 | 写字楼 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.5 | 酒店 | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.6 | 地下车库（可售） | 台 |  |  |  |  |  |
| 16.7 | 其他 | 台 |  |  |  |  |  |
| 17 | 车位数 | 个 |  |  |  |  |  |
| 17.1 | 地面停车位 | 个 |  |  |  |  |  |
|  | 机械车位 | 个 |  |  |  |  |  |
|  | 非机械车位 | 个 |  |  |  |  |  |
| 17.2 | 地下停车位 | 个 |  |  |  |  |  |
|  | 机械车位 | 个 |  |  |  |  |  |
|  | 非机械车位 | 个 |  |  |  |  |  |
| 18 | 其他计算指标 |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | 周界长度 | M |  |  |  |  |  |
| 18.2 | 总用电容量 | 千瓦 |  |  |  |  |  |

说明：

1、本表在方案及施工图完成后应分别填写。方案版做为主要技术内容与方案同时上报；施工图版与施工图同时报置业集团备案。本表数据提供给营销、成本、财务等相关部门使用。

2、面积计算规则以建筑面积计算规则为准；建筑面积与可售面积、计容面积、修建面积不同时，另行填表分别列出不同计算规则下对应的各个面积数据。可售面积、计容面积、修建面积表只填写1-12项即可。

3、公寓为非居住用地的住宅产品。

4、办公楼包含soho产品。

5、幼儿园如没有产权则归到非可售中小学指标内。

6、社区服务及配套包含配套商业、垃圾站、公厕等规划设计条件规定建设的相关设施。