# **室外给水及排水市政接口工程分包合同**

****甲方（发包方）：****

法定代表人：

****乙方（承包方）：****

法定代表人：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

### **一、工程名称**

### **二、工程地点**

### **三、工程内容**

### **四、工程承包造价**

室外给水及排水市政接口按投标标底暂定价人民币（大写）        （￥    元），最终造价以审计部门审定造价为准下浮10%，作为上缴甲方税金、管理费等所有费用；临时给排水安装费用由乙方自行垫付，最终造价以审计部门审定造价为准下浮13%，作为上缴甲方税金、管理费等所有费用。

### **五、承包方式**

1.乙方按双方议定范围包干，即包工、包料、包质量、包测量、包工期、包安全、给水部分为室外埋地所有市政管网；排水部分：污水从化粪池至市政井、雨水市政井至第一个雨水井。

2.工程质量要求：合格。

### **六、工期**

暂定一个月（但应按甲方实际施工进度计划执行）。

### **七、质量**

合格。

### **八、双方责任**

1.甲方责任

（1）提供施工图纸    份；结算及归档资料时另附。

（2）监督检查质量、进度、检查隐蔽工程等。

（3）配合乙方组织工程竣工验收。

（4）按合同拨付工程款。

2.乙方责任

（1）编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划。

（2）向甲方及建设单位提出开工、竣工报告书。

（3）严格按图纸和国家现行“施工技术验收规范”进行施工。施工中遇到特殊问题，需修改图纸时，必须征得甲方、建设单位及设计单位的书面许可，否则，乙方负完全责任。

（4）按时动工，按时竣工，安全文明施工，对安全、工程质量负完全责任。如甲方发现质量、安全问题有权停止乙方的施工行为，造成的损失费用由乙方负责。

（5）认真整理竣工资料、竣工图纸及负责资料归档，实事求是编制工程预算书，待工程竣工验收合格后办理工程结算手续。

（6）组织工程竣工验收（包括排水、排污接通、验收）。

（7）协助建设单位办理该工程相关审批手续事宜。

### **九、付款及结算方式**

1.合同签定，甲方收到建设单位的工程款后，按乙方工程施工的实际情况工程开工三天内拨付暂定价的50%，工程竣工验收通水付至暂定价的80%，其余待结算审计完成且第一批财政计划资金到位，甲方在收到工程款十天内一次性付清。

2.工程竣工验收后按本合同条款办理结算事宜。

### **十、其他事项**

1.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

2.乙方除遵守本合同外，还必须遵守甲方与建设单位签订合同之相关条款（包括保修期限等）。

3.本合同一式两份，各方各执一份，具有同等法律效力。

4.本合同经双方签字盖章即生效。

### **十一、补充协议**

乙方若在工地现场砌井用甲方砂、砖、碎石及水泥等，乙方应按甲方采购价格从工程款中扣除。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：

****乙方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：