**消防安全责任书**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

法定代表人：

住址：
乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了切实抓好本大厦消防安生管理工作，根据《中华人民共和国消防法》和业户双方签定如下防火责任书。

1. 甲方对乙方的消防工作实行监督检查，对乙方违反消防法和存在消防隐患发出的《火险隐患整改通知书》，乙方应接通知及时整改。
2. 乙方对本单位的消防工作应指定专人负责，并成立消防安全领导小组，对本单位的消防安全直接负责。
3. 乙方应完善单位防火安全管理制度。在使用租用财智大厦物业期间，不能擅自改变设施及装置，应保持消防通道畅通，不能乱接电源线，不准使用电炉，不准在大厦存放易燃、易爆和有毒害气体。
4. 甲方定期、不定期地组织消防培训和消防演习，乙方应积极配合。

5、乙方如需对所使用（租用）的办公地点进行装修动火，必须按消防安全管理规定，填写临时动火作业申报表，按程序申报，待批准后才能动火作业。

6、乙方应定期、不定期地主动向甲方反映报告防火工作，甲方定期、不定期的组织消防检查工作，共同把防火搞好，如发生火警时，甲方有权调动乙方义务消防队扑救火灾，乙方应密切配合。

7、如乙方因违反法律规定及责任书约定的义务，失职造成火灾，由此导致的一切损失及法律责任均由乙方承担。

8、乙方应将本公司的防火责任人，义务消防队人员名单和本单位的使用情况报甲方备案。

9、本责任书一式三份，甲方、乙方、消防监督处各一份。

甲方：（盖章）　　　　　　　　　　乙方：（盖章）
法定代表人：（签名）　　　　　　　法定代表人：（签名）
年　月　　日　　　　　　　　　　　年　　月　日