**外墙清洗协议书**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则就乙方向甲方提供以下清洁服务事宜签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条：工程地点：

第二条：工程范围：

第三条：施工日期

本合同施工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。因甲方原因或施工条件，气候等自然条件【风力4级以上，下雨（雨季）、下雪、有雾、能见度差以及高温（36℃以上）和低温(0℃以下)等】或其他不可抗力的原因造成施工延误，日期顺延。

第四条：计算方式

本工程采用总价包干方式，总金额为人民币 \_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：元）；或以单价

大写:( \_\_\_\_\_\_\_ ）以最终乙方施工范围结算。

第五条：工程质量标准

乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行施工，达到所清洗建筑表面目视无明显污渍，灰垢，水印。（备注；由于以前清洗和自然积累造成侵入墙体，装饰物材内的污渍采用原料清洗后不能彻底去除的属于正常范围）

第六条：工程验收

乙方在工程完工后通知甲方验收，，若甲方接到通知后2日内不验收，或拒不提出整改意见，则视为合格交工，验收合格甲方需签字确认，若验收不合格需向乙方提出整改意见，乙方应立即进行整改并达到质量验收标准为止。

第七条 付款方式

预付工程款\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_ ），工程完工，经甲方验收合格\_\_\_\_\_\_\_日内一次性结清所有款项。付款方式为\_\_\_\_\_\_\_支付。

第八条：甲乙双方的权利和义务

（一）甲方在乙方施工期间，无偿提供乙方的材料，工具药水等临时置放场地，免费提供必要的水电供应。协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

（二）甲方在乙方进场前安排专人到每个房间检查窗户等是否有破损，未关严等情况。因此渗水造成的损失与乙方无关。甲方在进场前安排专人到楼下巡视，检查楼下是否有汽车等物（汽车要在甲方进场前及时通知车主挪开），因为外墙清洗滴下来的清洗液等所造成的损失与乙方无关。

（三）甲方在乙方施工期间，甲方需要派一专人看守，如果甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。不在清洗完毕时故意挑剔刁难乙方，不干涉乙方内部管理事务。

（四）甲方如果在乙方清洗过程中，对用工程指定清洗药水不能完全清洗干净的地方提出特殊要求，双方协商解决，如果甲方要求用工程指定之外的药水清洗，则清洗发生的后果由甲方承担

（五）乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

（六）乙方自带清洁工作所用设备和物料。

（七）甲方应在清洁完成之后清点财物有无丢失，损坏。因乙方施工原因给甲方造成的物品,财产损失由乙方负责修复或赔偿。

第九条：双方的违约责任

1.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付合同额\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

2.逾期不付款，应当承担违约责任，甲方每日应向乙方支付总工程款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十条：合同履行期间，发生不可抗力事件（如地震、火灾、水灾、飓风等）按照国家有关规定处理；发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条: 乙方进场前对所有施工人员进行安全教育，在乙方施工过程中,乙方员工人身安全由乙方负责,甲方不负责任何连带责任。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。签字生效。

甲方：　　　　　　　 乙方：
代表人：                 　    代表人：