# **委托书（适用房屋转让)**

****委托人****：        ，男（女），    年    月    日出生，公民身份号码：        ，现住    省    市    街    号。

****受托人****：        ，男（女），    年    月    日出生，公民身份号码：        ，现住    省    市    街    号。

委托人        与        系夫妻关系。位于    省    市    街    小区    幢    单元    号的房屋（房屋所有权证号：        ，建筑面积    平方米）一套，系委托人共同共有。委托人现欲将该房屋转让给        ，因故不能亲自前往办理，特委托受托人        办理上述房屋的如下事项（视情选项）：

### ****一、委托事项****

1.提前归还银行贷款；

2.代为领取该房屋的他项权证和《房屋所有权证》；

3.与买方签订《房屋买卖合同》；

4.办理房屋买卖合同公证；

5.代为向派出所申请该房的户籍关系核查情况证明；

6.查档、办理房屋产权过户手续；

7.代收房款及协助买方办理银行按揭贷款等相关手续；

8.办理交房等相关事宜；

9.到产权处(或税局)交纳相关税费及手续费；

10.代为办理上述房屋的土地使用权证过户相关手续、交纳相关费用；

11.若上述房屋出现无法买卖交易的情形，受托人有权代表委托人办理撤销上述房屋买卖交易的相关手续并领取产权证及相关退费。

### ****二、承诺****

本委托人承诺上述授权行为系本人的真实意思表示，对委托出售的房产拥有完全处分权。为保证交易的安全，本委托人特别提示接受该委托书的购房相对人应核实委托人对该房是否具有处分权，如无处分权，该委托不具有效力。本委托书自委托人签字之日起生效。

### ****三、审查内容****

代理与购房人共同到房屋登记部门查询该房屋的不动产登记情况，使相对人明确该房屋的权利人及该房屋有无其他权利负担等限制转让的情形。

### ****四、委托期限****

从委托书签署之日起到    年    月    日止（至上述委托事项办理完毕为止）

### ****五、其他事项****

1.受托人在行使上述代理权时，除持经公证的委托书外，还应同时持委托人移交给受托人的上述房屋权属凭证（婚姻状况证明）等与有行使委托事项有关的法律文件。
2. 受托人在上述授权范围内    （有/无）转委托权。受托人在办理上述事项中所实施的法律行为、签署的一切法律文件及产生的法律后果委托人均予以承认。

3.本委托书经签字后生效，并向        公证处申请公证。

4.本合同一式    份，公证处保留一份。

签署时间：    年    月    日

****委托人（签名、捺指印）：****