# **商品房回购合同**

****甲方：****

法定代表人：

****乙方：****

法定代表人：

为确保甲乙双方利益，经友好协商，签订本合同如下：

第1条 甲方将本公司开发的商品房    平米（见明细表）出售给乙方（该商品房团购优惠均价为    元∕平米）。

第2条     年    月    日前，甲方以同等价格（人民币        元）回购该商品房。乙方无条件同意将该商品房按本合同约定条款由甲方回购，同时甲乙双方于    年    月    日签订的“商品房买卖合同”自行终止，否则视为乙方违约。

第3条 在本合同约定期限    年    月    日止，若甲方没有将回购本合同项下房产的资金打入乙方指定账户，乙方有权将该商品房自行处置，甲方无权干涉，否则视为违约。

第4条 在回购过程中所发生的一切费用由甲方承担。

第5条 在合同有效期内，甲方授予乙方独占的特许权，未经乙方允许，甲方保证不将本合同项下的特许权任何部分授予其他任何一方。

第6条 在合同有效期内，本合同项下的房产不允许出售、转让，若发生任何变动，甲方应及时告知乙方，否则视为甲方违约，乙方可自行处理房产。

第7条  因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

第8条 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商同意可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第9条 本合同一式 两 份，各方各执 一 份，具有同等法律效力。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：

****乙方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：