# **房屋置换合同**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方经平等自愿协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他法律的相关规定自愿签订本合同。

### **一、置换房产信息**

1.甲方用于置换的房产地址：

建筑面积：

附属设备、家具：

其它信息：

2.乙方用于置换的房产地址：

建筑面积：

附属设备、家具：

其它信息：

3.除非有特别说明，本条列明的附属设备、家具在本次置换范围之内。

### **二、差额补偿**

1.双方同意将第一条约定的两处房产进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，        同意支付         人民币（大写）        （￥    元）作为补偿。

2.上述补偿的支付时间为：    年    月    日前。

3.除本协议明确约定的以外，双方无需就本次房屋置换支付其它费用。

### **三、房产交付**

1.甲乙双方约定于    年    月    日前将房屋交付给对方。

2.甲乙双方约定于    年    月    日前去房地产登记管理机关办理过户手续。

3.甲乙双方约定，交付房屋时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清。

### **四、各方确认**

1.甲乙双方同意，已经征得所在单位、相关利益方同意进行本次置换。

2.双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

3. 相关契税按法律规定承担。

### **五、违约责任**

1.逾期交房的，每逾期一天，应按人民币    元向对方支付违约金。

逾期超过 15天 的，守约方有权解除合同，并要求违约方支付人民币    元作为违约金。

2.任何一方违约导到本合同不能履行的，守约方有权解除合同，并要求违约方支付人民币    元作为违约金。

3.合同解除时，已经支付的款项及已经交付的房产（及设备）应相应退还。

### **六、争议解决**

 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

### **七、附则**

1.本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2.本协议经各方签署后生效。

### **八、补充约定**

                。

签署时间：    年    月    日

****甲方（签章）：****

联系人：

联系方式：

地址：

****乙方（签章）：****

联系人：

联系方式：

地址：