# **墓地转让合同**

（甲方（出让方）将一块农村土地转让给乙方（受让方）用于墓地，乙方支付价款。根据现行法规，向本村集体以外人员转让农村土地一般无效，作为坟地转让亦缺少法律依据，可能无效。本文本仅供参考。）

甲方（转让方）：

身份证号：

乙方（受让方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就转让墓地达成如下协议：

### ****一、墓地的基本情况****

甲方转让的墓地位于        方向的地，占地面积    平方米。

转让范围说明：                。

（以下简称墓地）

### ****二、转让使用期限****

永久转让。

### ****三、转让款及付款方式****

1.乙方付给甲方墓地转让款共计人民币（大写）        （￥    元），本协议 当签订后五日内付清。

2.甲方指定收款账号：        。

开户行：        。

户名：        。

3.乙方支付转让款后，有权使用与支付该墓地。

### **四、双方约定**

1.甲方保证上述转让的墓地产权清楚。

2.甲方保证所转让的墓地与村、组和其他村民没有纠纷，如发生纠纷，一切责任与甲方负责解决，乙方不负任何责任。

3.乙方有权自行决定该墓地的使用。

### ****五、违约责任****

1.双方必须信守合同，任何一方未能履行合同规定的条款，另一方有权解除合同，所造成的损失由违约责任方承担。

2.如因甲方原因或甲方所在村组的原因，导致乙方无法正常利用该墓地，则乙方有权解除本合同，并要求甲方退还全部转让款并额外支付转让款    %的违约金。

### ****六、终止合同规定****

如因国家征用、道路建设等因素导致墓地无法正常使用，乙方应自行处理迁坟等事宜；与该墓地对应的补偿款，归乙方所有。甲方不承担其它责任。

### ****七、附则****

1.合同未尽事宜，甲、乙双方另行议定其补充协议经双方签字与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自签订之日起生效。

签署时间：    年    月    日

甲方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：

下列见证人见证、同意上述转让。

见证人（签字）：