# **机械设备租赁合同**

**甲方（出租方）：**

统一社会信用代码：

**乙方（承租方）：**

统一社会信用代码：

根据《合同法》及有关法律规定，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

**一、租赁物**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 租赁物名称 | 数量 | 质量 | 规格 | 技术要求 | 配套设备 | 租金 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 备注 | 准确的“名称、质量、规格、数量、单价”以实际交付的为准，并由承租方书面确认。租金按人民币    元/月或人民币    元/台班填写。 | | | | | |

**二、租赁期限、租金及支付方式**

1.租赁期限暂定为    个月，自    年    月    日至    年    月    日。准确的进场时间以承租人通知为准。

2.租金按第        种方式结算。

（1）以台班形式结算租金的，实际工作台班以承租人签字确认为准，具体结算方法为：                。

（2）以月租形式结算租金的，准确的租赁期限从承租人签发验收（安装、调试）合格证书之日起算，至归还租赁物时为止，具体结算方法为：                。实际租赁期限不足1个月的按照月租费÷30天×实际使用天数计算租金。

3.租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由        承担。

**三、承租人工作**

1.承租人应在租赁物进场前        日以书面（或口头）通知出租人详细的进场时间地点和其他具体细节。

2.负责现场安全管理和操作人员的安全教育和任务交底，杜绝违章指挥、违章作业。

**四、出租人工作**

1.按照承租人的要求如期完成租赁物的进场、保养等工作。

2.出租人驻承租人现场的工作人员需遵守现场的各项规章制度，听从承租人的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，承租人有权通知出租人换人，出租人应立即派合格的工作人员到现场工作，操作人员持证上岗。

3.出租人在承租人现场的企业形象宣传、设备外表标识，必须遵守承租人的有关规定。

4.保证机械正常运转，保证承租人的施工生产。

5.向承租人提供有关的租赁资质证明文件和负责办理机械检测和安全使用手续，提供机械相关资料以及特种作业操作人员的操作证。

6.出租人应为租赁物做财产保险。

7.出租人按承租人要求做好机械设备发生故障时的所有应采取的措施，以确保施工生产的顺利进行。

8.非承租人原因发生安全事故，责任完全由出租人负责，因出租人的操作人员造成机械故障事故，由出租人承担全部责任，给承租人造成的损失，由出租人进行赔偿。

**五、机械设备使用、维修、保养**

1.租赁物配备操作手    名，其工资、食宿等由        负责承担。

2.租赁物在租赁期由        负责日常燃油及辅助材料，使设备保持良好状态。

3.租赁物在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由        对此承担全部责任。

4.出租人应编制在租赁物租赁期间的维修保养计划，保证有足够的配件库存，按计划进行维修保养，及时修复或更换不合格的配件，并承担相应的费用，以便保证能够正常运转，满足承租人的需要。

5.出租人因机械故障停机，应在    小时内恢复使用，如果超过    小时但不足一个工作日，扣租金（月租费/30天）；如果一个月中因故障停机累计超过    个工作日，扣半月租金；如果停机超过    个工作日，扣全月租金。

**六、违约责任**

1. 出租人不能按期提供本合同约定的租赁物，应向承租人偿付违约期租金    %的违约金并赔偿造成的损失，承租人有权要求出租人继续履行合同，逾期超过    天的承租人有权要求解除合同；

2.出租人提供的租赁物不符合本合同约定的质量、数量、规格、型号等要求，应向承租人偿付违约期租金    ％的违约金并赔偿造成的损失，承租人有权选择继续使用该租赁物或解除合同；

3.出租人不按期派人协助承租人对租赁物进行验收、调试、安装，致使租赁物不能正常使用的，出租人除继续履行外，应向承租人偿付违约期租金    ％的违约金并赔偿造成的损失；

4.承租人未按约定支付租金，应按欠付租金的同期银行贷款利息向出租人支付违约金，违约金总额不超过实际欠付租金的5%。

**七、争议解决方式**

本合同应受中华人民共和国法律管辖并根据其作出解释。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的         仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

**八、其他约定事项**

                。

**九、合同生效**

1. 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2. 本协议经各方签署后生效。

签署时间：    年    月    日

**甲方（盖章）：**

法定代表人或授权代表（签字）：

**乙方（盖章）：**

法定代表人或授权代表（签字）：