# 房屋保管合同

**甲方：**

统一社会信用代码：

**乙方：**

统一社会信用代码：

甲、乙双方经充分协商，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，现就甲方的房屋资产交付乙方保管事宜达成如下协议。

### 合同保管房屋自然情况

合同房屋地址位于        ；房屋建筑面积    平米；房屋所有权证号为    ；房屋内有        设施及物品。

### 房屋保管期限

自    年    月    日起至    年    月    日止。

### 甲方权利义务

* 1. 甲方按月支付乙方看管房屋保管费人民币（大写）        （￥    ），于每月    日打入乙方账户。乙方指定收款账号：        ，开户行：        ，户名：        ；
  2. 甲方定期对乙方看管房屋进行安全检查，有义务提醒乙方做好防火、防盗等安全管理工作；
  3. 如果因为出售等各种原因需要终止合同，甲方有权在付清乙方该月房屋保管费后随时终止本协议，同时及时查收保管房屋。

### 乙方权利义务

* 1. 乙方负责对合同房屋进行保管，保证保管房屋及附属设施完好，负责房屋防火、防盗等安全管理；
  2. 乙方保证保管房屋内设施及存放物品完好，无人为损毁和丢失；
  3. 乙方不得在保管房屋内存放易燃、易爆等危险品；
  4. 乙方不得利用保管房屋进行传销、赌博等非法活动；
  5. 乙方在保管房屋发生突发的紧急事件时，应及时和甲方联系，联系电话是        ，同时有义务联系相关部门如：火警119、匪警110进行处理；
  6. 如保管房屋因乙方原因或乙方保管不善原因，导致房屋破损等，乙方有义务对房屋进行修缮，费用由乙方承担；
  7. 乙方在甲方通知终止房屋保管合同后，应及时将房屋交付甲方查收。

### 合同争议的解决方式

* 1. 本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。
  2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：
     1. 提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；
     2. 依法向不动产所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 附则

* 1. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。
  2. 本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效。

签署时间：    年    月    日

**甲方（签字或盖章）：**

联系人：

联系方式：

地址：

**乙方（签字或盖章）：**

联系人：

联系方式：

地址：